

# Algemene voorwaarden gastenverblijf "de Kip" Spier

## Algemeen

- Gastenverblijf de Kip kan zich (indien nodig) laten vervangen door een vertegenwoordiger.
- Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- De beheerder kan gasten/huurders, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot het gastenverblijf ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De huurders mogen geen andere personen uitnodigen in het appartement zonder toestemming van de verhuurder.
- Om de gastvrijheid voor onze gasten zo goed mogelijk te waarborgen, geldt er een rookverbod in het gastenverblijf.
- Huisdieren zijn in overleg toegestaan
- Bij aankomst zal een kopie van het identiteitsbewijs van iedere gast worden gemaakt.
- Het is verboden eigendommen van ons mee te nemen buiten het gebouw. Bij beschadiging van onze eigendommen bent u aansprakelijk voor de reparatie en/of vernieuwingskosten.
- Bij verlies of beschadiging van de sleutel van het gastenverblijf zijn de kosten € 55,-
- Bij eventuele klachten of vragen over het gebruik van apparatuur e.d. verzoeken wij u meteen contact met ons op te nemen.

## Reserveren

De reservering is bindend zodra deze is aangegaan, dit kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per E-mail.

## Prijzen

De prijzen op de website van ons gastenverblijf worden zo goed mogelijk bijgehouden. Wij behouden ons echter het recht voor deze prijzen te wijzigen. Bij reservering wordt u de juiste prijs medegedeeld. Vermelde prijzen zijn onder voorbehoud van tikfouten.

## Betaling

Bij reservering wordt u 50% van het totaalbedrag in rekening gebracht. Betaling hiervan dient te geschieden voor aankomst, indien mogelijk binnen 1 week na de definitieve reservering. De betaling van het restbedrag moet bij aankomst worden voldaan. Boekt u op korte termijn binnen 3 dagen, dan contante betaling bij aankomst. Bij niet tijdige of onvolledige betaling wordt de reservering geannuleerd. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald

## Aansprakelijkheid

"de Kip Spier" draagt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade aan of verlies en diefstal van goederen tijdens uw vakantie in ons gastenverblijf. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.

## Aankomst en vertrek

U wordt verwacht tussen 15:00 - 17:00 uur of na 19:00 uur. Indien u niet binnen deze tijd kunt aankomen, verzoeken wij u vriendelijk telefonisch contact met ons op te nemen. Op de datum van vertrek dient u voor 11:00 uur het gastenverblijf verlaten te hebben en de sleutel in te leveren (uitzonderingen in overleg)

## Borg

Voor het gastenverblijf geldt een borg van € 100,00. Deze borg kunt u per bank, tezamen met uw huurbedrag, overmaken. De borg wordt u, na controle, per bank terugbetaald. Eventuele schade aan het gastenverblijf, inboedel en keukengerei wordt verhaald op de huurder en ingehouden op de borg. De borg wordt bij vertrek terugbetaald onder aftrek van eventuele schade. Mocht de schade hoger zijn dan de borgsom dan heeft de verhuurder het recht deze schade te verhalen op de huurder.

## Annulering

Indien u de overeenkomst voor de ingangsdatum annuleert bent u een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd. Deze bedraagt:

- Bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 75% van de overeengekomen huurprijs;
- Bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum 90% van de overeengekomen huurprijs;
- Bij annulering op de dag van aankomst 100% van de overeengekomen prijs.

Wij restitueren u altijd de borg en eventuele andere bijgeboekte extra's.

Wij adviseren u een annuleringsverzekering af te sluiten.